

國立陽明交通大學交大校區 111 學年度第一次宿舍長會議記錄

時間：111 年 11 月 2 日(星期三)12 時 10 分

地點：資訊技術服務中心 3 樓學務處會議室

主席：林泉宏組長

記錄：邱慧珍

出席人員：

宿舍長：二舍宿舍長謝佳珮同學、四舍宿舍長曾楷傑、六舍宿舍長張嘉恩同學、七舍宿舍長賴育貞同學、八舍宿舍長康桂榮同學、九舍宿舍長蔡炅宸同學、十舍張維閔宿舍長同學、十二舍宿舍長李安同學、十三舍宿舍長吳居翰同學、研一舍宿舍長陳世傑同學、研二舍宿舍長盧信穎同學、研三舍宿舍長田安捷同學、竹軒宿舍長黃滄琪同學、女二舍宿舍長 A 棟蔡沛臻同學、女二舍宿舍長 B 棟蔡孟涵同學。

學生委員：百川學士學位學程楊芷嫻同學、電子研究所博士班賴林鴻同學、人文社會學系洪瑞隆同學、應用數學系碩士班吳諒濬同學、應用數學系王怡智同學、工業工程與管理學系陳彥穎同學、應用化學系傅晨修同學、光電工程學系何榮晏同學、運輸與物流管理學系林承寬同學、光電工程學系陳瑋辰同學

列席人員：學生會交大分會宿舍召集人林業語同學、住宿服務組相關人員

壹、主席致詞：

貳、住宿組業務報告

一、宿舍分配與服務

(一)111 學年度宿舍分配供給率如下表，請參閱：

項目	在校學生 申請人數	新生 申請人數	合計 申請人數	床位數	供給率 (申請人數)
博士班男生	193	69	262	662	100%
博士班女生	74	19	93	93	100%
碩士班男生	605	503	1108	1199	100%
碩士班女生	338	308	646	870	100%
大學部男生	2340	932	3272	3312	100%
大學部女生	1208	481	1689	1716	100%
合計	4758	2312	7070	7852	100%

(二) 111 學年度宿舍候補分配結果如下表，請參閱：

學籍	候補數	已通知後補數	實際住宿數
大學部男生	172	172	79
大學部女生	27	27	14

110 碩士班男生	270	270	180
111 碩士班男生	360	360	125
110 碩士班女生	65	65	35
111 碩士班女生	155	155	56
110 博士班男生	15	15	12
111 博士班男生	2	2	2
110 博士班女生	6	6	4
111 博士班女生	5	5	0
小 計	1077	1077	507

- (三)新舊生宿搬遷作業時期，經本校防疫小組 111 年 8 月 29 日決議同意放家屬一人持打滿三劑疫苗證明進入宿舍協助學生整理及搬運行李，並請同學入住前填寫健康關懷表，做好防疫工作、配帶口罩、保持適當距離並避免群聚，以維學生住宿安全及落實防疫政策，大部份住宿生業於 9 月 11 日完成辦理入住手續。另業已於 110 年 9 月 7 日進行新生宿舍疏散逃生演練，熟悉逃生路線，加強同學安全防災意識。
- (四)111 學年度交大校區宿舍長於 111 年 9 月 12 日至 9 月 16 日開放登記參選，共選出 15 位宿舍長，111 年 11 月 2 日召開宿舍長會議，討論有關宿委會會議相關議題。
- (五)111 年 7 月 20 日十舍地下室因電線走火，本組接獲通報，第一時間即派員至現場參與相關救災工作，除清查無人受傷，並維護現場秩序及環境安全，配合消防單位調查，陸續搶修並於 3 日內完成電力恢復、宿舍清潔、財產盤點及保險理賠申請事宜。
- (六)今年疫情爆發至今（至 111 年 10 月 16 日止），住服二組協助服務確診及密接者送至博愛逸軒及五舍住宿計 305 人。

二、宿舍修繕與空間活化

- (一)「交大校區學生 11 舍空間改善工程」爭取教育部「新宿舍運動」補助，於本年 6 月獲教育部核定補助 2,783 萬 6,000 元(總工程經費 8,625 萬元)，採三期撥付，第一期補助款 556 萬 7,200 元(核定金額 20%)、第二期補助款 1,670 萬 1,600 元(核定金額 60%)、第三期補助款 556 萬 7,200 元(核定金額 20%)。本案具使學生宿舍融入學習、同儕交流及創意機能之效益，整修工程已進入招標階段，期能於 112 學年開學時啟用。
- (二)「交大校區學生宿舍 9 舍、10 舍改善工程委託規劃及 10 舍設計監造服務」採購案經 4 次公告招標，陳柏宏建築師事務所於 9 月 22 日評選會議評定符合資格。盤點本校學生宿舍 9 舍、10 舍啟用迄今近四十年，建築物硬體設備已陳舊及不符現代生活規劃之情況，本校規劃逐年翻修老舊宿舍，其理念除打破傳統學生宿舍滿足「住」的需求外，期許能打造出具美感宿舍空間，並使宿舍成為學生多元交流、團隊互動、融入學習的空間，並成為新世代學生培養與激發創造力的搖籃。

(三)暑期期間，各宿舍執行小型工程維修(保養)項目如下表：

項次	宿舍別	維修項目	備考
1	三舍	消防系統維修	
2	七舍	屋頂防水工程、內牆整平工程	
3	八舍	鍋爐維修工程	
4	九舍	消防系統維修	
5	十舍	火災搶修工程、冷水幹管維修、消防系統維修	
6	十二舍	鍋爐維修工程、浴廁照明更新工程	
7	十三舍	鍋爐增建工程	
8	研二舍	屋頂水塔防漏工程、熱水系統改善工程	
9	女二舍	熱泵保養工程、消防系統維修	
10	研三舍	熱泵保養工程	
11	竹軒	浴室汙水管疏通工程	

(四)交大校區13舍電梯控制系統更新統包案業已於111年3月3日依採購法規定函報教育部，並已於111年3月8日函覆同意本校依採購法第56條以最有利標決標方式辦理，配合營繕二組已於111年5月4日完成評選會議，最後由日立永大機電股份有限公司得標，目前依合約訂製中，工期為240天，預計112年3月中旬前完成安裝及驗收。

(五)為因應新竹校區北區宿舍群整修，致大學部男生宿舍床位供給減少，將釋出研究生宿舍：5舍；本學期進行5舍衛浴整修、更新冷氣、窗簾，及全面粉刷，預計112學年開放供大學部男生住宿。

參、討論事項

案由一、追認 111 年度申請調閱宿舍監視錄影帶，請討論。

說明：

一、依據學生住宿輔導辦法第五條第五款規定辦理。(條文內容:宿舍區得裝設監視器，惟錄影資料必須經宿舍管理委員會決議始得調閱，緊急狀況時授權學務處先行處理，事後追認)。

二、本學年申請調閱宿舍監視錄影帶計有 7 件，詳見下表。

調閱日期	姓 名	調閱區域	調閱原因
111 年 6 月 13 日	○○○	研三舍	外送餐點遺失
111 年 6 月 23 日	○○○	研一舍	椅子放置走廊遺失
111 年 7 月 4 日	○○○	8 舍	冰箱遺失
111 年 8 月 13 日	○○○	研三舍	異性進入宿舍寢室
111 年 8 月 14 日	○○○	女二舍	寢室物品遺失
111 年 8 月 24 日	○○○	研三舍	出車禍證明影像
111 年 9 月 6 日	○○○	9 舍	衣服遺失

決議：無異議通過。

案由二、修訂關於住宿研三舍同學申請退宿規定，請討論。

說明：

- 一、依據 106 學年度第一次宿舍管理委員會議訂定研三舍(國際學舍)申請作業、管理規則：獲分配研三舍床位者，於宿舍分配後次日起 14 日(含)內未至住宿組填寫退宿(放棄)申請表，則視同確定住宿，逾時放棄者(含更換至舊宿舍)視為違約，應另繳 1 個月住宿費為違約金，宿舍費退費比照學雜費退費標準辦理。
- 二、今年有 32 位研究所新生在抽中研三舍後，立即與分配其他宿舍同學申請互換宿舍，然後再辦理退宿。因為是在分配宿舍後 14 日(含)內辦理換宿及退宿，故沒有違反規定。
- 三、為杜絕研三舍卡位及買賣床位情形，並保障候補研三舍同學權益，擬規定抽中研三舍同學申請更換其他宿舍時，只能更換空床位，不可以與分配其他宿舍同學申請互換宿舍。住宿二組則將同學退出的研三舍床位，依候補序號通知同學遞補。

決議：經出席代表投票結果，同意17票，不同意0票。

案由三、為解決同學買不到冷氣卡困境並提昇冷氣卡回收率，擬推動冷氣卡加收押金制度，請討論。

說明：

- 一、解決進入夏季之際，同學陷入買不到冷氣卡的惱人困境。探究其原因，係因冷氣卡回收率太低，以致無卡可周轉。為環保愛地球提高冷氣卡回收率，擬推動冷氣卡加收押金制度。

二、陽明交大現況：

	新購		續卡	
	首購	押金	後續加值方式	持舊卡換購
交大校區	600 元	0 元	儲值機	X
交大-研三舍	500	100	儲值機	V
陽明校區	400 元	60 元	官網未說明	官網未說明

三、經與宿委學生代表討論比照研三舍電力卡作業方式，每卡收 100 元押金方式。

	新購	續卡
方案內容	➢ 600 元/面額+100 元/押金 ➢ 超商收取 5 元手續費，每卡繳回住宿組 595 元 ➢ 售價為 700 元	➢ 儲值機 ➢ 持舊卡換購，售價 600 元
可能問題	1. 超商判斷卡片完整可讀	做法：不判斷是否可讀皆回收
	2. 如何切割卡片有無收押金?(現況未收押金)	做法：施行日起，冷氣卡貼上防偽貼紙，做為收取押金之區別。
	3. 超商可能要求提高手續費	做法：以研三舍手續費 5 元為手續費天花板。

	4. 如何退押金	做法：持貼有防偽貼紙之冷氣卡至販售冷氣卡的超商退押金。
--	----------	-----------------------------

四、本案擬於通過明年一月一日後實施。

決議：經出席代表投票結果，同意20票，不同意0票。

案由四、5 舍及 11 舍宿舍費調整案，如說明，請討論。

說明：

●5 舍說明：

- 一、為改善 5 舍基本硬體設備老舊、損壞問題，將投入整建費 630 萬進行整修改善，以提升住宿品質。整建內容詳下：
 - (一)、寢室壁癌改善、油漆粉刷
 - (二)、寢具維修及補強
 - (三)、冷氣機汰換
 - (四)、窗簾汰換
- 二、整建後 5 舍將由雙人房改為四人房。
- 三、宿舍費依據 107 學年度(108.04.25)第二次宿舍管理委員會決議執行(如附件二)，冷氣更新後調整宿舍費每學期每人 3%。
- 四、擬 112 學年度調整 5 舍宿舍費，4 人房每學期(人) 6,480 元及暑期(人)2,873 元，2 人房每學期(人) 11,664 元及暑期(人)4,666 元。

●11 舍說明：

- 一、11 舍預估投入整建費 9,995 萬~9,700 萬進行宿舍改善(整建費用仍須依完工結算金額計算)，整建後將大幅度提升住宿品質及安全性，整建內容詳下：
 - (一)寢室裝修及家具更新
 - (二)增設公共空間與周邊景觀美化工程(含無障礙出入口及防火區劃工程)
 - (三)增設無障礙電梯
 - (四)外牆鋁窗更新
 - (五)電力系統改善
 - (六)屋頂及外牆防漏
 - (七)建築物結構補強與增建工程
 - (八)浴廁裝修
 - (九)消防系統及設備更新
- 二、主計總處 111 年 10 月 6 日發布，111 年 9 月消費者物價上漲指數達 2.75%；而學生宿舍秉持使用者付費原則，除支應原本基本設備維護、保養、人事成本外，物價調漲及新增之硬體與空間(交誼廳、讀書室)維護、保養、汰換亦須考量，擬 112 學年度調整 11 舍宿舍費，每學期(人)10,121 元至 10,302 元。試算表詳表一。(整建總額確認後不再提宿委會決議)

表一，整建後宿舍費試算表

項 目	A-11 舍-9700 萬	B-11 舍-9995 萬	說 明
1. 整建總額	97,000,000	99,950,000	目前尚在招標中整建總額仍有變動之可能
2. 床位數	384	384	整建後床數
3. 攤提年	20	20	假設設備及硬體約 10~20 年需汰換及整修
4. 每年分攤(人)	12,630	13,014	4. 計算=項目 1/2/3
5. 學期均攤(人)	4,736	4,880	5. 計算=項目 4/12 月*4.5 月
6. 基本運作費(學期)	5,385	5,422	詳表二
7. 整建後宿舍費(學期)	10,121	10,302	7. 計算=項目 5+6
8. 原宿舍費(學期)	8,510	8,510	目前學期宿舍費
9. 調漲	1,611	1,792	
10. 整建後暑宿費	4,498	4,579	10. 計算=項目 7/4.5 月*2 月

表二-基本運作費(每人)：

計算公式：

依教育部 87 年制定公式參考：(單位床位造價每人使用面積平方公尺×0.3025×每坪造價× 0.96%銀行基本存款率年息(依目前台灣銀行六個月期存款利率年息訂定)×10%×5+維護費=基本費

項 目	使用面積 平方公尺	0.3025	每坪造價	銀行基本 存款率年息	10%	5	維護費	基本運作費 (月)	基本運作費 (學期)
11 舍-9700 萬	13.05	0.3025	63,996	0.96%	10%	5	4,172	1,197	5,385
11 舍-9995 萬	13.05	0.3025	65,943	0.96%	10%	5	4,172	1,205	5,422

說明：

- 一、維護費是依據 108 年基本成本支出(人事、清潔、保養、維護、水費、瓦斯費等)計算。
- 二、110 年及 109 年因受疫情影響支出變動不穩定，故以 108 年數值計算。

決議：經出席代表投票結果，同意18票，不同意0票。

案由五、因應台電每度電費上漲 15%，考量宿舍營運成本及「使用者付費」原則，擬調整冷氣卡/電力卡每度用電單價，以反應實際費用，宿舍冷氣卡/電力卡每度用電調漲幅度說明及討論。

說明：由本組范秀華輔導員簡報說明宿舍冷氣卡/電力卡每度用電調漲幅度。

決議：經出席代表投票結果，調整每度電費0.5元同意4票，調整每度電費0.6元同意12票。

案由六、教育部補助計計畫北區宿舍群整建案，112 學年將整修 10 舍，部分大學部男生將改分配博愛 5 舍，為求公平性，學生會代表建議修改 112 學年大學部男生第二階段保留原寢室規則，請討論。

說明：

- 一、計畫 112 學年整修 10 舍，大學部男生床位將少 636 床，為滿足大學部男生床位空缺，預計 112 學年將博愛 5 舍改大學部男生宿舍，以一室 4 床分配，可提供 304 床，費用一學期 NT6,480 元，暑期 NT2,873 元。
- 二、112 學年 7 舍及 12 舍將全部分配大一新生住宿，原 111 學年住宿 10 舍和 12 舍同學，於 112 學年無法在第二階段保留原寢室，需在第三階段重新抽宿舍，抽中博愛 5 舍機率很高，同學質疑有失公平性。
- 三、每年大學部男生第二階段保留原寢室比例約 60%，學生會代表建議為求公平性，限制 112 學年大學部男生第二階段保留原寢室比例，以抽籤方式，最高只能佔該棟宿舍 50%，剩餘 50%床位，留給第三階段同學抽籤分配。預計 111-115 學年度宿舍分配規劃如附件三。

決議：

1. 同學建議不修改第二階段宿舍分配規則，改為修改第三階段宿舍分配規則。
2. 原111學年住宿10舍和12舍同學，於112學年第三階段時在滿足第二階段條件下：原同寢室人數2人以上，且滿寢4人組隊一起申請，在4位組員都上網完成確認申請後，可以優先於其他第三階段4人組分配宿舍，倘有一位組員未確認申請，喪失優先權。
3. 經出席代表投票結果，同意16票，不同意0票。

伍、臨時動議：

陸散會：

國立交通大學 107 學年度第二次宿舍管理委員會會議紀錄

時間：108 年 4 月 25 日（星期四）12 時

地點：浩然圖書資訊中心 8 樓第三會議室

主席：黃美鈴 學務長

記錄：羅素如

出席人員：

當然委員：黃美鈴學務長、陳俊太副學務長（黃衍貴組長代理）、軍訓室王先正主任、營繕組廖仁壽組長、住宿服務組蔣崇禮組長

教師委員：照明與能源研究所黃得瑞老師、土木工程學系陳垂欣老師、電子物理學系吳建德老師、資訊工程學系陳冠文老師、分子醫學與生物工程研究所袁俊傑老師、科技法律研究所江浣翠老師、教育研究所陳昭秀老師、資訊管理與財務金融學系鄧惠文老師、人文社會學系柯朝欽老師、電子研究所桑梓賢老師、國際半導體產業學院黃柏蒼老師（請假）

學生委員：資財系呂家興同學、電信所李瑋宸同學（古育嘉同學代理）、人社系杜佳瀚同學、資財系梁家語同學、人社系許皓鈞同學、應數系陳溫亮同學、百川學士學程游毓堂同學（陳嘉文同學代理）、電控所葉語同學、應數系賴俊義同學、應化系簡上棋同學（劉亦晏同學代理）

列席人員：學聯會會長陶翊軒同學、住宿服務組相關人員

壹、主席致詞：略

貳、住宿組業務報告

參、討論事項

案由四、宿舍費調漲案，如說明，請討論。

說明：

一、因應人事費逐年調漲，擬調漲各宿舍（不含研三舍）宿舍費每學期每人 5%，說明如下：

（一）本校 100 學年度上一次調漲宿舍費後迄今，我國基本工資已調漲 8 次（100.1.1/17,880 元、101.1.1/18,780 元、102.4.1/19,047 元、103.7.1/19,273 元、104.7.1/20,008 元、106.1.1/21,009 元、107.1.1/22,000 元、108.1.1/23,100 元），100 年迄今調幅達 7.7%、已調漲 5,220 元，未來預期每年仍會以 2-3%調幅向上調漲基本工資。

（二）因基本工資調漲，宿舍費 100-108 年已累計增加支出約 2,800 萬，說明如下：

1. 宿舍清潔費：100 年清潔費為 920 萬，至 108 年已漲至 1,418 萬，年增約 250 萬，100 年至 108 年已累計增加支出約 2,000 萬。

2. 不休假薪資及加班費：100 年約 80 萬 5,488/年，至 108 年已增至 196 萬 8,865/年，100 年至 108 年已累計增加支出約 800 萬。

3. 計算

（1）8 年支出增加（A）：2,800 萬（2,000 萬/累增基本工資+800 萬/累增加班費）。

（2）人事費年增（B）：446 萬（250 萬/年增清潔費+196 萬/年增加班費）。

(3)調漲5%收入(C):659萬(164,741,020/年總收入 $\times$ 0.8/住宿率 $\times$ 5%/漲幅=6,589,640)。

(4)效益(5年攤還)(D):((C)-(B)) $\times$ 5=213萬 $\times$ 5年=1,065萬/5年。

(5)差額(E):(D)-(A)=-1,735萬。

二、因應宿舍設備更新、整建擬調漲宿舍費，說明如下：

(一)因冷氣更新費用，擬調漲宿舍費每學期每人3%：

1. 已完成冷氣更新之宿舍，擬調漲宿舍費3%：

(1)目前已完成冷氣更新宿舍：竹軒、9舍、10舍、11舍、12舍、13舍、研一舍(套房)，計875台冷氣。

(2)已支出經費約2,125萬。

2. 待更新冷氣之宿舍，於更新後再調漲宿舍費每學期每人3%：

(1)待更新冷氣宿舍：女二舍、研一(非套房)、研二、7舍、8舍、2舍、3舍、4舍、5舍、6舍、逸軒，計1,220台冷氣。

(2)預計支出經費約4,148萬。

3. 計算

(1)預算(A):6,273萬(2,125萬/已安裝+4,148萬/待安裝)。

(2)調漲3%增收(B):393萬/年。

(3)效益(10年攤還)(C):(B) $\times$ 10=393萬/年 $\times$ 10年=3,930萬/10年。

(4)差額:(C)-(A)=-2,343萬。

(二)因應交誼廳更新費用，擬調漲宿舍費每學期每人2%：

1. 已完成交誼廳更新宿舍，擬調漲宿舍費2%：

(1)目前已完成更新交誼廳宿舍：竹軒、9舍、10舍、12舍。

(2)已支出經費約2,768萬。

2. 計算

(1)預算(A):2,768萬。

(2)調漲2%增收(B):349萬/年。

(3)效益(5年攤還)(C):349萬/年 $\times$ 5年=1,745萬/5年。

(4)差額:(C)-(A)=-1,023萬。

3. 其他未更新交誼廳宿舍，此部份不調漲。

三、102-108年來本校學生宿舍(不含研三舍)大型工程，經費支出約10,218萬，如補充資料1(P9)。

四、相關大學近5年宿舍費調漲調查統計表，如補充資料2(P10-11)。

五、108學年度第1學期宿舍費調漲統計表，如附件2(P17-18)。

六、本案通過後，自108學年度第1學期起實施。

決議：本案經舉手表決通過(同意17票，不同意0票)，並附帶決議：

一、12舍交誼廳待改建完成後，次一學期起再調漲2%宿舍費。

二、本案通過後，自108學年度第1學期起，以三年內不再提案調漲宿舍費為原則。

●111-115 學年度宿舍分配規劃

宿舍\年度	111	112	113	114	115
7 舍(396 床)	研究所女生 大女新、舊生(1 樓)	大男新生	大男舊生	研究所男生 (原研一舍)	研究所男生 (原研二舍)
9 舍(512 床)	大男舊生	大男舊生	整修	大男舊生	大男舊生
10 舍 1 樓(116 床)	大男舊生	整修	大男新生	大男新生	大男新生
10 舍 2-5 樓(520 床)	大男新生				
12 舍 1、2 樓(200 床)	大男舊生	大男新生			
12 舍 3-7 樓(430 床)	大男新生				
11 舍 (420 床→整修後 374 床)	整修	研究所女生(高樓層) 大女新、舊生(低樓層)	研究所女生 大女新、舊生	研究所女生 大女新、舊生	研究所女生 大女新、舊生
博愛 5 舍(304 床)	整修	大男舊生 (原 12 舍 1、2 樓/10 舍 1 樓)	大男舊生 研究所男生	研究所男生	研究所男生
研一舍 (208 床→整修後 364 床)	博士班男生	博士班男生	博士班男生	整修	研究所男生(低樓層) 研究所女生(高樓層)
研二舍(540 床)	研究所男生	研究所男生	研究所男生	研究所男生	整修

●光復校區舊宿舍未來整修時程規劃

時程	整修計畫
111 學年	整修女生 11 舍
112 學年	整修大學部男生 10 舍
113 學年	整修大學部男生 9 舍
114 學年	整修研究所男生研一舍
115 學年	整修研究所男生研二舍