

**國立陽明交通大學陽明校區 113 學年度第 2 學期
學生宿舍管理委員會第一次會議 議程**

時間：民國 114 年 4 月 21 日（星期一）中午 12:00 起

地點：博雅中心 2 樓大會議室

主席：陳俞琪副學務長

出席：軍訓室李尚儒委員、衛保組組長盧家鋒委員、住宿服務一組余哲銘委員、營繕一組尤柏文委員、醫學院凌憬峰委員、牙醫學院張婷菡委員、生物醫學暨工程學院許如秀委員、生命科學院高正彥委員、護理學院廖咨詠委員、人文藝術與社會學院游尚愷（Christopher McCarroll）委員、藥物科學院蘇溶真委員、學生會賴羿綸委員、學生會石秉諺委員、宿舍幹部楊睿奇委員、宿舍幹部呂旻鴻委員、宿舍幹部曹若安委員。

壹、主席致詞

貳、確認前次會議紀錄(如附件 1)

參、前次會議決議暨執行情形

陽明校區學生宿舍現場勞務委外評估專案報告

執行情形：

有關陽明校區學生宿舍現場勞務管理委外案，業經送交本校推動業務委外專案小組審核完畢，現正簽請校長核示中，如經核准，後續住宿服務一組將於相關契約文件及採購程序落實業務交接機制及監督指導責任。

肆、住宿服務一組業務報告：

- 一、有關 114 年陽明校區男二舍公共區域整修工程案，目前工程進度尚符合預期，預計於 7 月初開放暑期營隊住宿使用，並於 9 月起全面開放住宿。
- 二、有關 114 學年陽明校區宿舍申請案，本次申請人數計 1731 人，其中男同學計 882 人、女同學計 849 人，業於 4 月 21 日公告中籤名單，本次住宿申請第 8 優先序位（包括實習、設籍雙北市偏遠地區或以外、通勤超過 90 分鐘）男女同學中籤比率皆為 100%，餘未中籤者將依候補序號依序候補，並於本組官方網頁每週更新遞補情形。
- 三、本校陽明校區宿舍通學路徑及戶外環境改善第一期工程，

經參加 2024 年第 12 屆台灣景觀大獎，榮獲公園綠地/公共空間開放類佳作賞，為唯一獲獎的學校單位，並由本校代表於 114 年 3 月 22 日於花博公園流行館領獎。

- 四、為改善陽明校區宿舍生活機能，住宿服務一組於本學期引進熱食販賣機，設置於五舍中庭及男三舍交誼廳，提供住宿生 24 小時加熱餐點服務。
- 五、為促進外籍生交流及宿舍生活學習體驗，住宿服務一組於 3 月 19 日及 21 日舉辦「宿舍食光-潤餅 DIY 活動」，獲參與師生好評；此外，本組近期於官網及舍版發布寢室冷氣濾網清洗 DIY 影片，教導住宿生如何清洗寢室冷氣濾網，以守護自身呼吸道健康。
- 六、為促進校區交流，住宿服務一組於 4 月 18 至 19 日舉辦「來去陽明校區住一晚」活動，內容包括石牌夜市美食導覽、陽明校區校園內唎哩岸打石文化走讀及攀岩抱石運動體驗等，獲參與師生一致好評；另配合本校陽明日活動，5 月 4 日將於女三舍舉辦宿舍 OPEN HOUSE，提供來訪校友手沖咖啡 DIY 及屋頂庭園參觀導覽。
- 七、為便利住宿生即時反應宿舍大小事，住宿服務一組於宿舍公共區域張貼有宿舍 E 管家 QR code 無痕貼，內容整合報修、清潔、熱水問題反映及宿舍最新消息等功能，並於官網及舍版宣導住宿生多加利用。
- 八、為提升暑期遷出入效率，有關下學期及暑期住宿未更換寢室舍民，將可選擇線上表單方式辦理遷出入，舍民僅需輸入個人資料及上傳繳費文件並經本組確認後即完成遷出入手續，預計於 6 月中以後開放受理。

伍、提案討論：尚無。

陸、臨時動議

柒、散會。

國立陽明交通大學陽明校區 113 學年度第 1 學期
學生宿舍管理委員會第一次會議 會議紀錄

時間：民國 113 年 11 月 4 日（星期一）中午 12:00 起

地點：博雅中心 2 樓大會議室

主席：陳俞琪副學務長

出席：軍訓室李尚儒委員、衛保組組長盧家鋒委員、住宿服務一組余哲銘委員、營繕一組尤柏文委員、醫學院凌憬峰委員、牙醫學院張婷菡委員、生物醫學暨工程學院許如秀委員、生命科學院高正彥委員、護理學院廖咨詠委員、人文與社會科學院游尚愷（Christopher McCarroll）委員、藥物科學院蘇溶真委員、學生會賴羿綸委員（黃國哲代理）、學生會石秉諺委員、宿舍幹部呂旻鴻委員、宿舍幹部曹若安委員。

壹、主席致詞

貳、確認前次會議紀錄(如附件 1)

參、前次會議決議暨執行情形

臨時動議提案一

案由：有關 112 學年第 2 學期導師會議協助宣導案。

執行情形：

感謝各院委員代表協助宣導。

臨時動議提案二

案由：有關近期陽明校區山上宿舍區通學路徑及宿舍戶外環境改善第一期工程影響男三舍住宿學生通行動線，提請討論。

執行情形：

住宿服務一組業已會同施工單位及監造單位視工程辦理情形及需要，開放男三舍與學生餐廳間塑木平台適當範圍提供學生通行。現山上宿舍區通學路徑及宿舍戶外環境改善工程（第一期）已完工，感謝施工期間住宿舍民的協助及配合。

肆、住宿服務一組業務報告：

一、有關陽明校區女三舍公共區域整修工程，業於 113 年 6 月底竣工，並於 7 月底開放暑期營隊住宿使用，整修後包括浴廁、走廊、運動交誼空間、屋頂空中花園等公共設施皆已全面翻新，住宿品質顯有提升。

- 二、有關本組會同營繕一組辦理山上宿舍區通學路徑及宿舍戶外環境改善第一期工程，業於 113 年 8 月底完工，範圍包括男一、男三舍前方道路空間、女一二舍機車棚、樓梯及神農坡廣場，有助提升住宿環境及改善通學路徑，另預計將於 114 年辦理第 2 期工程。
- 三、為提升宿舍生活品質及達節能減碳效果，本組預計於 113 學年下學期進行約一百餘臺變頻式冷暖氣機更新工程，主要包括男二舍、男三舍及男女五舍等老舊冷氣機型汰換。
- 四、有關 114 年陽明校區男二舍公共區域整修工程案，業經完成整修工程採購簽核，現由總務處營繕一組辦理上網招標公告作業中，如招標決標過程順利，預期最快將於 12 月進場開工。
- 五、為改善陽明校區宿舍生活機能，住宿服務一組預計於本學期結束前引進智能販賣機，設置於五舍中庭及男三舍 B1，提供加熱餐點服務，並於營運開始前後舉辦餐點試吃等活動。
- 六、為提供良好住宿服務，陽明校區宿舍現場服務時間，自 113 年 9 月起改為上午 8 時至晚上 10 時（原為下午 1 時至晚上 10 時），並按月公告值班時間表於宿舍官方網站及舍版週知。
- 七、為協助大一新生適應住宿生活，住宿服務一組於 9 月 12 日舉辦「新生住宿適應講座」；此外為提升住宿品質及促進國際生住宿交流，於 9 月 23 日至 30 日舉辦「宿舍時光-手沖黑咖啡教學體驗/進階活動」，獲得參與師生好評。
- 八、為促進校區交流活動，住宿服務一組將於 11 月 15 至 16 日舉辦「來去陽明校區住一晚」活動，內容將包括陽明校區校園內打石文化導覽及結合跑酷與攀岩的新型態抱石運動體驗等。

伍、專案報告：

案由：為提升住宿服務品質、強化住宿生活學習，由住宿服務一組進行宿舍現場勞務管理委外評估專案報告（如附件 2）

委員建議：

1. 盧家鋒委員：

- A. 有關宿舍現場勞務管理是否與清潔、水電修繕等業務合併委外一節，建議應多方面考量，如宿舍清潔、水

電修繕等業務現已與陽明校區其他館舍合併委外，相對而言應較具成本效益，合併另案招標反而可能墊高實際支出成本。

- B. 宿舍管理委外後如改為 24 小時輪班，住服組應與委外廠商確認其人力專業度，且應具急救、消防等應變能力。
- C. 物業管理廠商於年節後常有人員流動率高的情形，應留意其業務交接、避免缺工，並設定相關罰責，以維持宿舍服務品質。
- D. 住宿服務組應設置舍民反映問題的窗口，避免委外後無法接收到宿舍現場問題處理情形。

2. 尤柏文委員：

- A. 如將宿舍勞務管理併同清潔、水電委外招標，則得標廠商容易將清潔、水電修繕業務分包給其他廠商辦理，故進行勞務管理案招標評選時將難以確認其清潔及水電修繕實績，不利挑選合適廠商。
- B. 此外，目前宿舍水電修繕採購合約尚包含開口維修數量等部分，是否適合併同勞務管理業務委外，應多加考量。

3. 李尚儒委員：

就曾任職他校宿舍管理職務的經驗來看，如將管理勞務委外，較能即時要求廠商汰換不適任人力。

主席決議：

- 1. 有關本次專案報告請尚儒委員提供相關經驗，協助住服一組補充委外案優缺點分析提交本校專案小組審查。
- 2. 有關委員建議業務交接、缺工等問題，請住服組屆時確認相關內容是否皆已納入契約，減少委外後人員流動影響宿舍管理業務。
- 3. 請住服組維持通暢無礙的舍民反映窗口，避免宿舍現場問題無法反應處理，並確實督請廠商完成現場管理業務。

陸、提案討論：無。

柒、臨時動議：無。

捌、散會。